

Số: 298./TB-THADS

Yên Lạc, ngày 26... tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ VÀ QUYỀN THỎA THUẬN MỨC GIẢM GIÁ TÀI SẢN HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/QĐST-DS ngày 28/6/2019 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 359/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế Kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ kết quả thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 27/6/2023 của các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 74/2023/HĐ-BĐG ngày 04/7/2023 ký giữa Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 74/TB- ĐG ngày 04/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc,

Căn cứ công văn số 74/BC- BĐG ngày 25/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc Về việc báo cáo cuộc đấu giá ngày 28/7/2023 không thành do không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc Thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: ông Bùi Văn Chung, bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: thôn Cốc Lâm, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Nội dung: Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 396, tờ bản đồ số 16, diện tích 118,8m² đất, trong đó 80m² đất ở, 38,8m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: thôn Cốc lâm, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 609608, số vào sổ cấp GCN: CS00260 ngày 11/3/2016 cho ông Bùi Văn Chung; kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thể hiện. Thửa đất đứng tên ông Bùi Văn Chung sinh năm 1961 đã được phân định ranh giới với các hộ liền kề và đường giao thông bằng tường nhà, tường bao loan, địa phương xác định ở thời điểm hiện tại gia đình ông Bùi Văn Chung không lấn chiếm đất công và không có tranh chấp với các hộ liền kề. Diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 118,8m² theo chỉ giới 1,2,3,4,5,1. Đo đạc thực tế sử dụng đất, hiện trạng thửa đất có ranh giới theo hình được đánh số chỉ giới từ 1,2,6,7,1 có diện tích là 122,9m², Đặc điểm thửa đất như sau (có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc đo vẽ theo hệ tọa độ VN2000)

- Tài sản gắn liền với đất: Một nhà xây 03 tầng kiên cố, xây kiểu 02 sân tầng lửng; Kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng. Mặt tiền và tường trong nhà lãn sơn. Hệ thống điện nước của ngôi nhà toàn bộ đi âm tường: 01 téc nước bằng INOX khoảng 1,7m³ và toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên thửa đất

Với giá khởi điểm: 1.400.000.000đ (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng);

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản trên thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Thông báo để ông Bùi Văn Chung và bà Nguyễn Thị Hải; Ngân hàng TMCP An Bình biết thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Yên Lạc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HsTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Quang Vinh